



Comune di Santa Maria a Monte
Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
Nr. 53 del 12/03/2010

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI MINIMI IN COMUNE
COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'AGGIUSTAMENTO
DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2010**

L'anno duemiladieci, il giorno 12 (dodici) del mese di Marzo alle ore 11,00, in Santa Maria a Monte, nella sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale per discutere gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono rispettivamente presenti ed assenti:

1	TURINI David	Sindaco	Presente
2	MEMMINI SILVIA	Vice-Sindaco	Assente
3	BIONDI ALESSANDRA	Assessore	Presente
4	MAZZINGHI ENRICO	Assessore	Presente
5	LUSCHI ANDREA	Assessore	Assente
6	FALLERI CRISTINA	Assessore	Presente
7	CORSI RAFFAELLO	Assessore	Presente

Presiede la Seduta il Dottor David Turini, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta la Dottoressa Rita Ciardelli, nella sua qualità di Segretario Comunale, che provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, comma 4 lettera a) D.Lgs n. 267/2000.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione e deliberazione dell'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: determinazione dei valori venali minimi in comune commercio delle aree edificabili ai fini dell'accertamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili anno 2010.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti e richiamati:

- il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, recante al titolo I, capo I, la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili, successive modifiche e integrazioni;
- l'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n.446, in materia di potestà regolamentare dei comuni in materia di entrate, anche tributarie, successive modifiche e integrazioni;
- l'art. 59 del sopra citato D.Lgs. 446/97, relativo alla potestà regolamentare dei comuni in materia di Imposta Comunale sugli immobili, esercitata ai sensi del suddetto art. 52;

Vista, in particolare, la lettera g del comma 1 dell'art. 59, ove è stabilito che i comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

Dato atto che il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'ICI all'art. 6, comma 5, dispone che l'Ente si avvale della facoltà concessa dal su citato art. 59, tramite apposita deliberazione della Giunta Comunale;

Vista la deliberazione G.C. del 10/05/2007 n. 71 con la quale sono stati individuati i valori venali minimi in comune commercio delle aree edificabili ai fini dell'accertamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili per l'anno 2007;

Ritenuto opportuno, determinare i valori venali minimi al mq delle aree fabbricabili situate nel territorio comunale, aggiornandoli all'annualità corrente;

Vista la relazione tecnica del Responsabile del Settore Edilizia Privata del Comune, Geom. Degl'Innocenti Luigi, allegata alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, nella quale vengono indicati i criteri e le procedure utilizzati per stabilire i valori delle aree fabbricabili;

Visti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, resi, rispettivamente, in ordine alla regolarità tecnica, dal Responsabile del Settore 7 e dal Responsabile del Settore 2, ognuno per la parte di propria competenza, e in ordine alla regolarità contabile, dal Responsabile del Settore 2 e allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi legalmente resi;

DELIBERA

Di approvare, stanti le motivazioni descritte in premessa, il presente atto, unitamente all'allegato, quale determinazione dei valori venali minimi in comune commercio delle aree edificabili per l'anno 2010, ai fini dell'accertamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili, ai sensi della lettera g, comma 1 dell'art. 59 del D.Lgs. 446/97 e dell'art. 6, comma 5, del vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili.

Di dare atto che il Responsabile del Settore Economico-Finanziario provvederà ad attuare, per quanto di propria competenza, il presente deliberato.

Di dare atto che il Responsabile del presente procedimento, ai sensi della Legge 241/90, ss. mm. e ii., è il Responsabile del Settore Economico-Finanziario, Banti Simonetta.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Di trasmettere la presente deliberazione ai capigruppo consiliari in elenco ai sensi dell'art. 125, comma 1, del citato D. Lgs. 267/2000, oltre che al messo comunale per l'affissione come da art. 124, comma 1.



Comune di Santa Maria a Monte
Provincia di Pisa

Proposta di deliberazione avente per oggetto

**DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI MINIMI IN COMUNE
COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO
DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2010**

La sottoscritta, Rag. Simonetta Banti, Responsabile del Settore 2
Settore Economico Finanziario, e il sottoscritto Geom. Luigi Degl'Innocenti,
Responsabile del Settore 7 Edilizia Privata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49,
1 e 2 comma del Dlgs. n. 267 del 18/08/2000;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In merito alla proposta di deliberazione in oggetto, per quanto concerne
la regolarità tecnica del procedimento.

Santa Maria a Monte, 12/03/2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2
Economico-Finanziario
Rag. Simonetta Banti

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7
Edilizia Privata
Luigi Degl'Innocenti



Comune di Santa Maria a Monte
Provincia di Pisa

Proposta di deliberazione avente per oggetto

**DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI MINIMI IN COMUNE
COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'ACCERTAMENTO
DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2010**

La sottoscritta, Rag. Simonetta Banti, Responsabile del Settore 2
Settore Economico Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, 1 e 2
comma del Dlgs. n. 267 del 18/08/2000;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

In merito alla proposta di deliberazione in oggetto, per quanto concerne
la regolarità contabile del procedimento.

Santa Maria a Monte, 12/03/2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2
Economico-Finanziario
Rag. Simonetta Banti



Comune di Santa Maria a Monte
Provincia di Pisa

Settore edilizia Privata

VALORI AREE AI FINI I.C.I.

Di seguito viene proposta una tabella dei valori delle aree edificabili ed aree a servizi in genere presenti sul territorio comunale, con riferimento alla classificazione riscontrabile in base al vigente *Regolamento Urbanistico*.

I valori venali unitari delle suddette aree possono tuttavia variare in funzione della natura e della morfologia delle stesse, per cui detti valori da assumere come riferimento ai fini I.C.I. potranno comunque essere oggetto di specifiche valutazioni. In tal caso il contribuente proporrà a sostegno della propria tesi, uno studio particolarmente approfondito e particolareggiato che sarà oggetto di valutazione da parte del Comune.

Questo lavoro ha la finalità di rendere più trasparente e imparziale l'operato della Pubblica Amministrazione e in prospettiva di migliorare la coscienza civica del cittadino.

N.	Zona R.U. omogenea	Definizione zona omogenea R.U.	Valori minimi 2010 - €/mq
1		a) residenziale - completamento <i>via di Bientina</i>	140,00
		b) residenziale - completamento altre zone	120,00
	IFD	c) residenziale - completamento altre zone	110,00
	PC - BD	<i>con indice diversificato, permesso convenzionato, bassa densità</i>	
	BD	d) residenziale - completamento <i>bassa densità convenzionato</i>	90,00
	ER	e) residenziale - espansione (piano lottizz.ne - piano attuativo)	50,00
	ER-BD	f) residenziale - espansione (" <i>bassa densità</i>)	35,00
	PEEP	g) residenziale - <i>P.E.E.P.</i> (via della Fonte)	40,00
2	CC	a) commerciale - completamento	90,00
	BC-BCds	b) commerciale - espansione (Piano lottizz.ne - piano attuativo)	50,00
3		a) produttiva - completamento	90,00
	EP	b) produttiva - espansione (piano attuativo - P.I.P.)	23,00
4	ZM	Destinazione mista (zona soggetta a piano attuativo)	50,00
5		Area compresa in comparto di perequazione	35,00
6	SP	a) Standards insediamenti produttivi	20,00
	SR	b) Area per stoccaggio rifiuti	20,00
	DE	c) Area deposito materiali edili	20,00
		d) Esposizione a cielo aperto di materiali	20,00
		e) Aree per ricovero mezzi, materiali, attività edili	20,00
		f) Aree demolizione veicoli a motore fuori uso	20,00
		g) Attrezzature d'interesse comune e a servizi in genere	20,00
	P	h) Area a parcheggio pubblico	20,00
		i) Area camper e roulotte	10,00
	OFV	l) Area attività florovivaistica	10,00

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
f.to Dottor David Turini

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Rita Ciardelli

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

■ che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma IV del D.Lgs n. 267/2000

■ che la presente deliberazione viene affissa in data 18/03/2010 all' Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124 , comma. I D.Lgs 18.08.2000 n.267 e vi rimarrà fino al 02/04/2010

■ che la presente deliberazione è stata comunicata ai capogruppo ai sensi dell' art.125 D.Lgs n. 267/2000 in data 18/03/2010 protocollo numero 3329

Santa Maria a Monte, 18/03/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Rita Ciardelli

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134 , c. III D.Lgs 18.08.2000 n.267

Santa Maria a Monte, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Rita Ciardelli

La presente copia, è CONFORME ALL'ORIGINALE, per uso amministrativo e d'ufficio, conservato presso il servizio Affari Generali.

L'Istruttore Amministrativo

