



**Comune di Santa Maria a Monte**  
Provincia di Pisa

*Il Borgo Che vorrei - "Temporary Shop"*

**AVVISO PUBBLICO**

**per la ricerca di operatori commerciali e artigiani**

**disponibili a realizzare Temporary Shop (esercizio di vicinato non alimentare ai sensi della L.R. n. 28/2005 ss. mm. ii.) in locali sfitti e/o inutilizzati a destinazione commerciale nel Centro Storico di Santa Maria a Monte.**

**L' amministrazione Comunale comunica che :**

- visto che il consiglio comunale, con atto n. 15 del 31 Marzo 2016 aveva approvato la seguente delibera avente ad oggetto: "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL BARATTO AMMINISTRATIVO, ai sensi dell'art. 24 della legge. 164 del 2014".

- visto che la Giunta Comunale, con atto n 9 del 30/01/2018 ha approvato gli indirizzi per la:

“ per la ricerca di operatori commerciali e artigiani disponibili a realizzare un Temporary Shop in locali sfitti e/o inutilizzati, a destinazione commerciale, nel Centro Storico di Santa Maria a Monte”;

con determinazione del Responsabile del Settore n. 11 del 02.02.2018 è stato approvato il presente avviso pubblico “per la ricerca di operatori commerciali e artigiani disponibili a realizzare un Temporary Shop in locali sfitti e/o inutilizzati, a destinazione commerciale, nel Centro Storico di Santa Maria a Monte”;

## 1. DESCRIZIONE E OBIETTIVI

Il Comune di Santa Maria a Monte indice l'avviso pubblico "*Il Borgo che vorrei – Temporary shop*" – **Rigenerare spazi da condividere**" al fine di sostenere progetti in ambito commerciale e artigianale che favoriscano processi di rigenerazione, recupero e rivitalizzazione di locali attualmente sfitti e/o inutilizzati a destinazione commerciale – esercizi di vicinato - localizzati nel centro storico del Capoluogo.

## 2. FINALITA'

La rinascita e il riuso dei "vuoti" urbani, di spazi destinati al commercio o sottoutilizzati a partire dal commercio e dalla creatività dei cittadini, è un tema di rilevante attualità, che sta assumendo una dimensione quantitativa e qualitativa importante.

L'Amministrazione comunale intende raccogliere candidature di coloro che, sotto forma di impresa, sono interessati ad insediarsi temporaneamente in immobili a destinazione commerciale, localizzati nel centro storico.

I locali a destinazione commerciale sono nella disponibilità della Pro Loco di Santa Maria a Monte e dell'Amministrazione comunale.

All'avviso possono partecipare: imprese private che operano nel settore commerciale e artigianale che intendano avviare un'attività di commercio al dettaglio – settore non alimentare, temporaneo, **per articoli non presenti nel Borgo.**

Non sono ammesse a partecipare le attività che non possono insediarsi nel centro storico, così come indicate nella delibera della G.C. n. 79 del 16/06/2016;

La ricerca dei locali e l'eventuale proposta di sottoscrizione di locazione temporanea dell'immobile persegue i seguenti obiettivi:

- valorizzare i locali attualmente non utilizzati nel centro storico al fine di migliorare e qualificare gli assi commerciali e i relativi percorsi cittadini;
- sviluppare format innovativi quali quelli dei “temporary store” nei quali ospitare attività di interesse per la collettività, legati al territorio;
- offrire la possibilità ad imprese e giovani imprenditori di localizzare temporaneamente la propria attività nel centro storico di Santa Maria a Monte;

Il Comune di Santa Maria a Monte e la Pro Loco mettono a disposizione gli spazi commerciali minimamente arredati.

La durata **del Temporary Shop** può andare da un minimo di gg. 2 ad un massimo di mesi 3 in un anno.

### **3. DESTINATARI DEL PRESENTE AVVISO**

L'avviso è aperto alle **imprese private che operano nel settore commercio ed artigianato – esercizio di vicinato, orientate a produrre una rete commerciale diffusa per la collettività.**

Ogni soggetto proponente potrà presentare al massimo un progetto/richiesta.

#### **4. MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**Il presente avviso è valido dalla sua pubblicazione fino e non oltre le ore 12:00 del 30/04/2018.**

I soggetti interessati imprenditori commerciali, artigiani, siano essi ditta individuale o legali rappresentanti di società, dovranno far pervenire la dichiarazione di interesse, in carta semplice all'Ufficio protocollo comunale, Piazza della Vittoria, 47 - 56020 Santa Maria a Monte (Pi) -a mezzo corriere, raccomandata, consegna a mano o pec all'indirizzo: [comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it](mailto:comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it)

La domanda redatta in lingua italiana, dovrà contenere:

- la proposta redatta secondo il modello allegato al presente avviso (Allegato, parte integrante del presente Avviso);
- la fotocopia del documento di identità del firmatario;
- una relazione descrittiva del progetto "Temporary shop", recante le caratteristiche tipologiche dimensionali, i prodotti commerciali posti in vendita e gli orari di apertura dell'attività proposta;
- recapito di posta elettronica/pec e contatti telefonici.

Il Comune di Santa Maria a Monte declina fin d'ora ogni responsabilità per disguidi postali o di qualunque altra natura che impediscano il recapito del plico/pec nel termine stabilito dal presente Avviso.

Inoltre, tutti i partecipanti si devono impegnare, sin dall'inizio, ad aprire il Temporary Shop almeno nei giorni lavorativi e durante gli eventi e manifestazioni che saranno

organizzate nel centro storico. Inoltre dovranno garantire un orario minimo di apertura di almeno 30 ore settimanali per le attività che avranno una durata uguale o superiore ad una settimana; mentre le attività con durata inferiore alla settimana dovranno garantire un'apertura giornaliera minima di 6 ore.

## **5. LOCALI TEMPORARY SHOP**

I locali destinati al Temporary Shop sono quelli individuati dall'Amministrazione comunale, posti in Via Carducci.

## **6. VALUTAZIONI DELLE PROPOSTE**

Le attività potranno, se in regola con i requisiti del bando, immediatamente aprire il Temporary shop senza attendere la scadenza del bando.

I locali saranno assegnati in base all'ordine di arrivo delle domande al protocollo dell'Ente, in base all'inizio del periodo di proposta di apertura ed in base agli articoli posti in vendita.

**Il presente avviso NON prevede contributi economici per i partecipanti a nessun titolo. Le utenze sono a carico dell'Amministrazione e i partecipanti non pagano canone d'affitto. Tutte le spese sostenute per la realizzazione interna del Temporary shop saranno a carico dei partecipanti al presente avviso, a parte un minimo arredamento che verrà messo a disposizione dall'Amministrazione, i quali non vanteranno né potranno chiedere rimborsi di spese di qualsiasi natura.**

Il Comune di Santa Maria a Monte riserva la facoltà di eseguire controlli presso gli immobili individuati, in accordo con la proprietà, per verificare l'effettiva attuazione del progetto presentato. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, né rappresenta una formale trattativa diretta, essendo finalizzato all'individuazione di

soggetti da consultare per le finalità illustrate nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, parità di trattamento ed economicità.

Il Comune di Santa Maria a Monte non sarà in alcun modo vincolato all'esito dell'indagine svolta e, anche se non ancora conclusa, potrà sempre interromperla o sospenderla o modificarne le condizioni a suo insindacabile giudizio ed in ogni momento.

## **7. LIBERATORIA DI PARTECIPAZIONE**

Con la partecipazione al presente avviso, e in particolare con la compilazione del modulo di iscrizione, i soggetti partecipanti autorizzano il Comune di Santa Maria a Monte a pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente e/o sulle piattaforme dell'Ente una breve descrizione del progetto e/o a promuovere presso il pubblico le idee in altre forme e modi.

## **8. ESCLUSIONE**

Ogni dichiarazione falsa o incompleta implica l'esclusione immediata del soggetto proponente la manifestazione di interesse. Sono da considerarsi esclusi dalla selezione i progetti non presentati entro il termine previsto, quelli presentati in forma parziale o comunque in contrasto con una qualsiasi regola del presente avviso.

## **9. RESTITUZIONE DEL BENE**

L'Impresa si obbliga a restituire il bene che ha ricevuto in uso, senza indugi alla scadenza del termine convenuto, obbligandosi a consegnarlo nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna.

Il Responsabile del Settore 1  
GIURIDICO AMMINISTRATIVO –  
SERVIZI GENERALI - ISTITUZIONI  
NALI ED ATTIVITÀ  
ECONOMICHE  
(Dott.ssa Gabriella Bacci)