

# COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE

## PROVINCIA DI PISA

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI DI MANUTENZIONE E RESTAURO DELLE FACCIATE DI EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI SANTA MARIA A MONTE E MONTECALVOLI RICOMPRESI NEL PERIMETRO DELIMITATO DAL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO.**

**Preso atto che** con deliberazione della Giunta Municipale n. 9 del 30/01/2018 l'Amministrazione Comunale ha approvato i criteri generali per l'assegnazione di contributi, per le annualità 2018, a fondo perduto finalizzati alla realizzazione di interventi edilizi di manutenzione e restauro delle facciate degli edifici nel centro storico di Santa Maria a Monte e Montecalvoli così come definiti nel vigente Regolamento contributi centri storici per interventi di recupero delle facciate approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 31/01/2018.

**Dato atto che** il Bando è finalizzato alla presentazione di domande dei contributi economici da assegnare a coloro che si impegneranno a mettere in atto, entro i termini stabiliti nel Bando, le procedure e le modalità contenute all'interno della documentazione reperibile sul sito del Comune di Santa Maria a Monte al seguente indirizzo:

**<http://www.comune.santamariaamonte.pi.it>**

**Stabilito che** l'Amministrazione Comunale ha previsto che il contributo relativo ai lavori sarà concesso, a fondo perduto, nella misura massima del 40% della spesa sostenuta e fino ad un massimo di € 5.000, da intendersi comprensivo dell'IVA. Non sono ammissibili a contributo le spese relative all'IVA quando l'imposta è recuperabile.

---

Sono parte integrante del bando i seguenti allegati:

Allegato A Modello domanda di contributo
Allegato B Modello di rendicontazione e di erogazione del contributo

Il Bando e i relativi allegati, pubblicati dal **03/02/2018**, sono disponibili:

- sul sito Internet del Comune di Santa Maria a Monte
- all'Albo Pretorio On Line
- presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Santa Maria a Monte, Piazza della Vittoria 47, 56020 Santa Maria a Monte.

**I contenuti, le caratteristiche e i termini del presente Bando sono quelli descritti nel seguente articolato:**

## **Art. 1 OGGETTO DEL BANDO**

La selezione, ai fini del recupero e della rigenerazione urbana del centro storico, nei limiti degli stanziamenti previsti, ha per oggetto l'assegnazione di contributi a fondo perduto per l'effettuazione di opere di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro e risanamento conservativo delle facciate complete di tutti gli aspetti di riordino compositivo, decorativo, tecnologico, funzionale e comunicativo che coinvolgono edifici attestanti su fronte strada, su ambiti di percorrenza pubblica pedonale o stradale, escludendo gli interventi su fronti interni o esterni verso cavedi, cortili o fondi privati. Detti interventi devono riguardare in ogni caso esclusivamente la facciata principale del fabbricato, nel caso che lo stesso attesti su molteplici spazi pubblici, i contributi saranno assegnati secondo le modalità indicate dal presente avviso e in applicazione a quanto disposto dall'atto di indirizzo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale.

## **Art. 2 - SOGGETTI BENEFICIARI E REQUISITI DI ACCESSO**

**POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI AMMISSIONE AL CONTRIBUTO TUTTI I SOGGETTI PRIVATI PROPRIETARI DI IMMOBILI UBICATI NEL CENTRO STORICO DEL TERRITORIO COMUNALE DI SANTA MARIA A MONTE E MONTECALVOLI COSÌ COME INDIVIDUATI SULLA CARTOGRAFIA DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO, CHE INTENDONO EFFETTUARE INTERVENTI DI RECUPERO DELLE FACCIATE AI FINI DELLA RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE URBANA DEI CENTRI STORICI.**

L'incentivazione è attuata attraverso la concessione di contributi a fondo perduto riservati ad interventi che riguardano opere di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro e risanamento conservativo delle facciate complete di tutti gli aspetti di riordino compositivo, decorativo, tecnologico, funzionale e comunicativo che coinvolgono edifici attestanti su fronte strada, su ambiti di percorrenza pubblica pedonale o stradale, escludendo gli interventi su fronti interni o esterni verso cavedi, cortili o fondi privati.

I contributi verranno assegnati solo per interventi le cui pratiche saranno presentate successivamente alla data di pubblicazione della graduatoria del presente bando e riguardano esclusivamente le facciate principali degli edifici e degli eventuali portici a loro complemento, individuati all'interno del perimetro del Centro Storico di Santa Maria a Monte e Montecalvoli così come individuato nel Regolamento Urbanistico.

Gli interventi ammessi sono stati così individuati:

### **Interventi Primari**

- Restauro e risanamento conservativo e/o manutenzione ordinaria e straordinaria delle superfici e del paramento murario, compreso le gronde comunque siano esse costituite;
- Restauro e risanamento conservativo e/o manutenzione ordinaria e straordinaria degli elementi di finitura, ovvero corrispondenti a porte, portoni, telai delle finestre, scuri ed elementi metallici come ringhiere, inferriate e catene, nonché eventuali cornici ed altri elementi decorativi.

### **Interventi Secondari**

- Rimozione di elementi incongrui sia a livello impiantistico che di tipologia dei materiali esistenti delle finiture esterne e sostituzione degli stessi con altri di tipologia idonea nel rispetto delle prescrizioni delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico (a solo titolo esemplificativo: serramenti in alluminio, docce e pluviali in plastica, rivestimenti murari ceramici, corpi illuminanti ed insegne improprie, supporti di impianti tecnologici, etc.).

e nelle seguenti combinazioni:

- sommatoria degli Interventi Primari e degli Interventi Secondari

- Solo Interventi Primari
- solo Interventi Secondari purché l'edificio non richieda Interventi Primari.

L'intervento dovrà riguardare l'intera facciata e non porzioni di essa; saranno ammessi al contributo solo gli interventi eseguiti nel rispetto delle prescrizioni di cui alle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico e che garantiscano l'eliminazione degli elementi incongrui con il carattere testimoniale del fabbricato. La correttezza dell'intervento verrà valutata direttamente dall'ufficio edilizia privata per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e dalla Commissione Comunale per il Paesaggio per gli interventi più complessi.

### **Art. 3 ó MODALITA' DI FINANZIAMENTO**

Per ogni intervento ammesso sarà riconosciuto un contributo, a fondo perduto, nella misura massima del 40% della spesa sostenuta e fino ad un massimo di p 5.000, da intendersi comprensivo di iva. Non sono ammissibili a contributo le spese relative all'IVA quando l'imposta è recuperabile.

Non sono cumulabili e sono quindi escluse dall'ammissione al presente bando, le spese finanziabili concesse da altri finanziamenti e contributi pubblici di qualsiasi natura.

Tali agevolazioni sono aggiuntive rispetto a quelle già previste dallo Stato con possibilità di detrazione fiscale IRPEF.

### **Art. 4 - TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di ammissione al contributo, compilate secondo il modello di richiesta *Allegato Aö* e disponibile nei siti web <http://www.comune.santamariaamonte.pi.it>, potranno essere inviate tramite posta elettronica certificata all' indirizzo PEC del comune di Santa Maria a Monte [comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it](mailto:comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it), inoltrate a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, oppure consegnate a mano al seguente indirizzo:

**Comune di Santa Maria a Monte  
Piazza della Vittoria 47 ó 56020 Santa Maria a Monte**

entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 30 Aprile 2018.**

Al fine dell'accettazione delle domande farà fede esclusivamente la data di ricezione all'Ufficio Protocollo del Comune di Santa Maria a Monte. In caso di domanda riguardante edificio condominiale o plurifamiliare, la sottoscrizione potrà essere redatta da un rappresentante appositamente nominato o dell'amministratore di condominio ove presente. Le domande, corredate dalla documentazione di seguito indicata, dovranno essere chiuse all'interno di un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, pena l'esclusione, con l'indicazione del mittente e riportante la seguente dicitura:

### **"BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'INCENTIVAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI DI MANUTENZIONE E RESTAURO DELLE FACCIATE AI FINI DEL RECUPERO E DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANAö**

Le domande dovranno essere corredate dalla seguente documentazione:

- É idonea documentazione fotografica dello stato di fatto e di conservazione delle facciate su cui si intende intervenire;
- É stralcio cartografico che individui la posizione all'interno del perimetro del Centro Storico dell'edificio;
- É elaborato grafico delle facciate oggetto dell'intervento asseverato da tecnico abilitato;
- É relazione tecnica illustrativa dei lavori che si intendono effettuare, corredata da un computo metrico estimativo asseverato da tecnico abilitato, ovvero da preventivo della ditta esecutrice esclusivamente per i lavori di manutenzione ordinaria e dell'indicazione della durata dei lavori;
- É dichiarazione attestante la proprietà dell'edificio ed estratto di mappa catastale;
- É in caso di condominio costituito, copia del verbale dell'assemblea condominiale approvante l'esecuzione dei lavori ed elenco dei proprietari che costituiscono il condominio;
- É in caso di edificio plurifamiliare, condominio non costituito, dichiarazione di proprietà e di nomina di un rappresentante redatta da parte di tutti i proprietari, debitamente firmata e con allegati i documenti di identità degli stessi.

## Art. 5 ESAME DELLE DOMANDE

Le pratiche verranno istruite entro i 20 gg successivi alla data di scadenza del bando, salvo ritardi o impedimenti imprevisti o imprevedibili direttamente dall'Ufficio Edilizia privata per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e dalla Commissione Comunale per il Paesaggio per gli interventi più complessi.

L'Ufficio Tecnico Comunale procederà all'istruzione delle pratiche per l'assegnazione del contributo secondo le priorità, i criteri e i parametri stabiliti all'art. 6 del presente bando. Nel caso di presentazione di domanda di partecipazione incompleta o mancante degli elementi utili per la corretta istruttoria della domanda stessa, il Responsabile del Procedimento provvederà a richiedere le dovute integrazioni.

## Art. 6 GRADUATORIA E ASSEGNAZIONI

1. La graduatoria sarà predisposta sulla base dell'assegnazione dei punteggi stabiliti secondo i seguenti criteri:

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO	
Intervento primario. Restauro e risanamento conservativo e/o manutenzione ordinaria o straordinaria delle superfici	25
Intervento primario. Restauro e risanamento conservativo e/o manutenzione ordinaria o straordinaria degli elementi di finitura	15
Intervento secondario.	5
UNITARIETA' DELL'INTERVENTO	
Sommatoria degli interventi primari e degli interventi secondari	10
Solo interventi primari	5
Solo interventi secondari purché l'edificio non richieda interventi primari	2
COMPLESSITA' DELL'INTERVENTO	
Intervento che interessa un sistema di facciata con superficie (vuoto per pieno) superiore a mq. 150	10

A parità di punteggio le istanze verranno valutate in base all'ordine di acquisizione al protocollo comunale.

**E comunque entro il limite del fondo stanziato previo apposito avviso che sarà pubblicizzato dal Comune.**

2. Nel caso in cui un proprietario esegua il rifacimento della facciata su più di un immobile di sua proprietà avrà diritto ad un solo contributo;

3. La graduatoria sarà costituita dalle domande di contributo repute congrue in quanto corredate dagli elaborati richiesti, così come disposto all'art. 4 del presente bando e pubblicata entro 45 giorni dal termine della presentazione delle domande di richiesta di accesso al contributo salvo ritardi dovuti a cause impreviste o imprevedibili, mediante affissione all'Albo Pretorio per 30 giorni, all'Albo Pretorio on line e tramite pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione Comunale per giorni 30 gg.;

4. Per ogni intervento ammesso sarà riconosciuto un contributo, a fondo perduto, nella misura massima del 40% della spesa sostenuta e fino ad un massimo di € 5.000, da intendersi comprensivo dell'IVA. Non sono ammissibili a contributo le spese relative all'IVA quando l'imposta è recuperabile.

Non sono cumulabili e sono quindi escluse dall'ammissione al presente bando, le spese finanziabili concesse da altri finanziamenti e contributi pubblici di qualsiasi natura, con esclusione delle eventuali agevolazioni fiscali previste da norme nazionali sugli investimenti.

5. L'ammissione alla concessione dei contributi sarà formalmente comunicata ai beneficiari entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria.

6. Qualora l'assegnatario non intenda procedere ai lavori per i quali ha ottenuto il contributo o comunque non intenda più beneficiarne, dovrà comunicarlo prontamente per iscritto a questa Amministrazione, onde consentire l'assegnazione al successivo soggetto in graduatoria.

#### **Art.7 TERMINI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

L'intervento dovrà essere concluso entro un anno dalla data di comunicazione di accettazione del contributo;

#### **Art.8 - MODALITA' PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

La tipologia dell'intonaco, le tonalità del colore o i colori e gli eventuali paramenti murari a vista ed elementi decorativi dovranno essere concordati con gli uffici competenti del Servizio Edilizia Privata anche attraverso appositi sopralluoghi in sito, così come disposto dal vigente regolamento edilizio/urbanistico e secondo le eventuali prescrizioni impartite dalla Commissione Comunale per il Paesaggio e dalla Soprintendenza. Il Settore Tecnico controlla la congruità e la rispondenza del lavoro eseguito alle indicazioni di progetto, nonché eventuali adeguamenti subordinati al rilascio del contributo.

Ai titolari del contributo è concesso gratuitamente l'uso del suolo pubblico così come disposto dal Regolamento dell'Ente; Gli assegnatari del contributo dovranno predisporre adeguata cartellonistica, la cui esposizione durante i lavori di riqualificazione è obbligatoria e definita secondo il *format cantiere* del comune, recante la dicitura *con il contributo del Comune di Santa Maria a Monte* e il logo comunale.

#### **Art.9 ENTITA' ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Il contributo verrà erogato in un'unica soluzione entro 60 gg. dalla presentazione delle rendicontazioni tecnico finanziarie richieste.

Eventuali variazioni in aumento del costo indicato nel preventivo di spesa, non incideranno sull'ammontare del contributo riconosciuto.

In caso di diminuzione delle spese il contributo sarà risotto in misura proporzionale.

E' facoltà dell'Amministrazione Comunale richiedere ulteriore documentazione integrativa necessaria per un corretto esame della documentazione prodotta. La mancata presentazione della stessa, nel termine di 20 gg. dalla ricezione della relativa richiesta, comporta la decadenza dell'assegnazione del contributo.

E' inoltre facoltà dell'Amministrazione Comunale procedere ad eventuali sopralluoghi ispettivi volti alla verifica dell'ottemperanza dei requisiti concordati con l'Ufficio Tecnico;

Al fine di procedere all'erogazione del contributo, gli assegnatari dovranno far pervenire all'indirizzo

**Comune di Santa Maria a Monte**

**Piazza della Vittoria 47 ó 56020 Santa Maria a Monte**

entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12.00 del 28 Febbraio 2019** (farà fede il timbro di arrivo dell'Ufficio Protocollo), sotto comminatoria di esclusione dall'assegnazione intendendosi l'Amministrazione Comunale esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali, a mano o a mezzo servizio postale dello Stato o mediante agenzia di recapito autorizzata, o all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo PEC del comune di Santa Maria a Monte [comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it](mailto:comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it) entro gli stessi termini di cui sopra e secondo l'allegato B al presente bando disponibile nei siti web *comune.santamariaamonte.pi.it*, la seguente documentazione:

- 1) Copia di regolari fatture, debitamente quietanzate;
- 2) Dichiarazione di fine lavori attestante la chiusura del cantiere;
- 3) Dichiarazione del Direttore dei Lavori di regolare esecuzione;
- 4) Documentazione fotografica dello stato realizzato.

Saranno ritenute ammissibili:

- le rendicontazioni inviate da una casella di posta elettronica certificata e in formato PDF/A sottoscritta mediante firma digitale;
- le rendicontazioni inviate in busta chiusa indirizzata a Comune di Santa Maria a Monte ó Ufficio Tecnico ó piazza della vittoria 47, 56020 Santa Maria a Monte, tramite raccomandata A/R o consegnata a mano presso l'ufficio Protocollo del Comune di Santa Maria a Monte.

#### **Art. 10 DECADENZA DEL CONTRIBUTO**

Il contributo può essere revocato in caso di mancato rispetto di una o più delle disposizioni di seguito indicate:

1. mancata presentazione della documentazione integrativa;
2. difformità dei lavori rispetto a quanto dichiarato;
3. mancata esecuzione nel termine previsto dall'art. 6 del presente regolamento;
4. omissione o mancata compilazione della dichiarazione di fine lavori;
5. omissione della fattura all'atto di richiesta di liquidazione;
6. soggetti interessati risultino avere pendenze debitorie attive nei confronti del Comune di Santa Maria a Monte;
7. i soggetti interessati risultino aver prodotto falsa dichiarazione e/o falsa documentazione;

#### **Art. 11 SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA**

Tutte le domande reputate congrue verranno inserite in una graduatoria. A fronte di eventuali e ulteriori risorse disponibili, sulla base di rinunce, esclusioni e riduzioni dei contributi secondo importi ridotti definiti dalle rendicontazioni, presentate a fine lavori *Allegato B*. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di riconoscere l'accesso al contributo anche a domande escluse in prima istanza dall'assegnazione dei contributi in quanto in ordine di graduatoria oltre l'importo di € 50.000,00, ridefinendo contestualmente i termini temporali previsti nel bando.

#### **Art. 12 ULTERIORI INFORMAZIONI**

L'Amministrazione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non dare luogo alla selezione o di prorogarne le date, nonché di non procedere alla formulazione della graduatoria, qualora lo ritenga ragionevolmente opportuno, anche in relazione alla qualità delle richieste presentate, senza che i contraenti possano accampare alcun diritto.

Il presente avviso resterà in pubblicazione a partire dal giorno 03/02/2018 all'albo pretorio online e sui siti Internet dedicati:

**<http://www.comune.santamariaamonte.pi.it>**

L'Amministrazione si riserva la facoltà, per legittimi motivi, di modificare, prorogare o eventualmente revocare il presente avviso a suo insindacabile giudizio.

#### **Art. 13 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E NORME PER LA TUTELA DELLA PRIVACY**

Il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/90 ss.mm.ii è il Dott. Luigi Degli Innocenti, e-mail: [l.degliinnocenti@comune.santamariaamonte.pi.it](mailto:l.degliinnocenti@comune.santamariaamonte.pi.it) - tel. 0587/261620.

In riferimento al presente avviso, possono essere richieste informazioni e/o chiarimenti presso il settore 3 ó servizio edilizia privata.

Ai sensi e per gli effetti dell' art.13 del D. Lgs. 30/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali inviati saranno utilizzati dal Comune esclusivamente ai fini della costituzione dell'elenco di cui trattasi, nonché conservati in archivio cartaceo e inclusa la comunicazione di tali informazioni alle banche dati dei contributi pubblici previste

dall'ordinamento giuridico e alla pubblicità sulla rete internet, ai sensi del D.Lgs 33/2013. Il titolare del trattamento è il Comune di Santa Maria a Monte e il Responsabile del trattamento e del Procedimento è il Dott. Luigi Degli Innocenti.