



Comune di Santa Maria a Monte

Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 12 del 30/03/2026

OGGETTO:VARIAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ANNO 2026.

L'anno duemilaventisei, il giorno trenta del mese di Marzo, alle ore 18:35 in Santa Maria a Monte, nella sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica e di prima dietro invito del Sindaco in data prot. 5276 del 23/03/2026.

Presiede alla seduta il Sindaco Manuela Del Grande

Sono rispettivamente presenti ed assenti:

N.	NOMINATIVO		N.	NOMINATIVO	
1	DEL GRANDE MANUELA	Presente	10	VANNI LUCA	Presente
2	LUCCHESI MAURIZIO	Presente	11	BOSCHI DANIELA	Presente
3	TROVATELLI ELENA	Presente	12	ARRIA ORAZIO	Presente
4	MICHI ROBERTO	Presente	13	FARAONI PATRIZIA	Presente
5	FALORNI LAURA	Presente	14	PETRI FRANCESCO	Presente
6	NIERI ROMANO	Presente	15	EUGENI ELISA	Presente
7	BONTA' JOHANN	Presente	16	MACCANTI ELISABETTA	Presente
8	NOVI VALENTINA	Assente	17	PARRELLA ILARIA	Presente
9	PANDOLFI BENEDETTA	Presente			

Assiste il Dott. Fulvio Spatarella nella sua qualità di Il Segretario Comunale, che provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, comma 4 lettera a) D.Lgs n. 267/2000.

Il Sindaco, assume la veste di Presidente e constatato il numero legale degli intervenuti, invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno della presente adunanza.

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: Pandolfi, Arria, Petri .

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti

- l'art. 42, comma 2, lett. f), e l'art. 149 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (T.U.E.L.), che individuano la competenza del Consiglio Comunale in materia di istituzione e ordinamento dei tributi locali;
- l'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, che attribuisce ai Comuni potestà regolamentare sulle entrate proprie;
- la Legge 27 luglio 2000 n. 212 (Statuto dei diritti del contribuente);
- l'art. 1, comma 169, della Legge 296/2006, relativo ai termini per l'approvazione delle aliquote dei tributi locali;

Visti inoltre

- i commi da 739 a 783 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, che disciplinano l'Imposta Municipale Propria (IMU);
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 7 luglio 2023, relativo alla individuazione delle fattispecie per la modulazione delle aliquote IMU e al prospetto obbligatorio;
- il Decreto MEF 6 settembre 2024;
- il Decreto MEF 6 novembre 2025, che aggiorna l'Allegato A del Decreto 7 luglio 2023;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 29 dicembre 2025 avente ad oggetto: "Approvazione aliquote Imposta Municipale Propria (IMU) – anno 2026" con la quale sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2026 e il relativo Prospetto delle aliquote IMU elaborato tramite il Portale del Federalismo Fiscale, come previsto dalla normativa vigente;

Considerato che il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2026–2028 è fissato al 31 marzo 2026 e che entro tale termine gli enti locali possono modificare le aliquote dei tributi locali;

Rilevato che l'Amministrazione Comunale intende adottare misure fiscali volte a:

- sostenere il comparto turistico locale, elemento strategico per lo sviluppo economico del territorio;
- favorire il rafforzamento del tessuto commerciale e artigianale collegato alle attività turistiche;
- incentivare la competitività e la permanenza delle strutture ricettive alberghiere, che rappresentano una componente fondamentale dell'offerta turistica del territorio;

Considerato inoltre che le strutture ricettive comprendono non solo gli immobili classificati catastalmente nella categoria D/2 – alberghi e pensioni, ma anche immobili destinati a servizi complementari e funzionalmente collegati alla struttura ricettiva purché direttamente utilizzati nell'ambito della gestione della struttura ricettiva e non concessi in locazione a terzi;

Ritenuto opportuno introdurre, per l'anno 2026, una aliquota IMU agevolata per le strutture ricettive classificate in categoria catastale D/2 al fine di sostenere il settore turistico locale;

Visti

- il vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Acquisiti

- il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Settore Tributi;
- il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

Interviene l'Assessore Falorni;

Interviene il Consigliere Faraoni e presenta una mozione allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Interviene il Sindaco;

Interviene il Consigliere Maccanti ed effettua dichiarazione di voto sulla mozione presentata dal Consigliere Faraoni;

Interviene il Consigliere Petri ed effettua dichiarazione di voto sulla mozione presentata dal Consigliere Faraoni;

Interviene il Consigliere Bontà;

Interviene il Consigliere Faraoni,

Interviene il Sindaco;

Si pone in votazione la mozione presentata dal Consigliere Faraoni;

Consiglieri presenti n. 16: Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Michi, Falorni, Nieri, Bontà, Pandolfi, Vanni, Boschi, Arria, Faraoni, Petri, Eugeni, Maccanti, Parrella;

Consiglieri favorevoli n. 3: Faraoni, Petri, Eugeni;

Consiglieri contrari n. 11: Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Michi, Falorni, Nieri, Bontà, Pandolfi, Vanni, Boschi, Arria;

Consiglieri astenuti n.2: Maccanti, Parrella;

La mozione viene quindi respinta;

Interviene il Consigliere Petri;

Interviene l'Assessore Falorni;

Interviene il Consigliere Maccanti ed effettua dichiarazione di voto;

Interviene il Consigliere Faraoni ed effettua dichiarazione di voto;

Interviene il Sindaco;

Interviene il Consigliere Bontà;

Tutti gli interventi sono riportati nelle registrazioni agli atti della Segreteria Generale;

Con la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 16: Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Michi, Falorni, Nieri, Bontà, Pandolfi, Vanni, Boschi, Arria, Faraoni, Petri, Eugeni, Maccanti, Parrella;

Consiglieri favorevoli n. 13: Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Michi, Falorni, Nieri, Bontà, Pandolfi, Vanni, Boschi, Arria, Maccanti, Parrella;

Consiglieri contrari n. 3: Faraoni, Petri, Eugeni;

DELIBERA

1 Di modificare parzialmente la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 29 dicembre 2025 relativa alle aliquote IMU per l'anno 2026.

2 Di stabilire, per l'anno 2026, la seguente aliquota IMU:

Fabbricati classificati nella categoria catastale D/2 – alberghi e pensioni

➔ aliquota 7,6 per mille (0,76%)

3 Di stabilire che la medesima aliquota del 7,6 per mille si applica anche agli:

immobili destinati a servizi complementari e funzionalmente collegati alla struttura ricettiva, anche se censiti in categorie catastali diverse dalla D/2, purché:

- direttamente utilizzati nell'ambito dell'attività ricettiva;
- gestiti dal medesimo soggetto titolare della struttura ricettiva;
- non concessi in locazione a terzi per attività autonome.

4 Di confermare tutte le altre aliquote IMU per l'anno 2026 come approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 29 dicembre 2025:

Tipologia immobile	Aliquota
Abitazione principale cat. A/1, A/8, A/9 e pertinenze	0,6%
Assimilazione anziani/disabili (art. 1, c. 741, lett. c, n. 6 – L. 160/2019)	SI
Fabbricati rurali strumentali (incl. D/10)	0,1%
Fabbricati gruppo D (escluso D/10)	1,06%
Terreni agricoli	1,06%
Aree fabbricabili	1,06%
Altri fabbricati	1,06%
Abitazioni locatate a canone concordato (L. 431/1998)	1,02%
Abitazioni locatate o in comodato – zone limitrofe impianto biogas (Del. G.C. 24/2016)	0,954%
Abitazioni a disposizione – zone limitrofe impianto biogas (Del. G.C. 24/2016)	0,954%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D/2 Alberghi e pensioni (con fine di lucro)	0,760

5 Di approvare il nuovo Prospetto delle aliquote IMU 2026, elaborato tramite il Portale del Federalismo Fiscale, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

6 Di dare atto che le aliquote deliberate con il presente provvedimento decorrono dal 1° gennaio 2026.

7 Di demandare al Servizio Tributi la pubblicazione del Prospetto delle aliquote IMU nel Portale del Federalismo Fiscale del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Con successiva votazione avente il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 16: Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Michi, Falorni, Nieri, Bontà, Pandolfi, Vanni, Boschi, Arria, Faraoni, Petri, Eugeni, Maccanti, Parrella;

Consiglieri favorevoli n. 13: Del Grande, Lucchesi, Trovatelli, Michi, Falorni, Nieri, Bontà, Pandolfi, Vanni, Boschi, Arria, Maccanti, Parrella;

Consiglieri contrari n. 3: Faraoni, Petri, Eugeni;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Manuela Del Grande

Il II Segretario Comunale
Dott. Fulvio Spatarella