



Comune di Santa Maria a Monte
Provincia di Pisa

**BANDO BARATTO AMMINISTRATIVO E CONCESSIONE CONTRIBUTO ECONOMICO
PER IL RECUPERO E LO SVILUPPO DEL CUORE DELL'ANTICO BORGO DI
MONTECALVOLI**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 7
TRIBUTI, CICLO DEI RIFIUTI, ECONOMATO E NOTIFICHE**

L'Amministrazione Comunale informa la cittadinanza che il consiglio, con atto n. 15 Del 13 Marzo 2016 ha approvato la seguente delibera avente ad oggetto:

"REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL BARATTO AMMINISTRATIVO, ai sensi dell'art. 24 della legge. 164 del 2014".

Ai sensi dell'art. 7 - "Proposte di collaborazione su sollecitazione dell'Amministrazione" – del suddetto Regolamento, l'Amministrazione Comunale intende, promuovere un percorso di rivitalizzazione e riqualificazione dei Centri storici del Comune di Santa Maria a Monte e Montecalvoli. Obiettivo di tale azione è quello di rimettere in moto quelle dinamiche socio economiche fondate sul recupero dell'artigianato e sull'attrazione turistica. Per raggiungere tale obiettivo, si intende favorire il recupero e il restauro delle unità immobiliari (identificate nelle categorie catastali C2-C6-C3-C1), al fine di utilizzarli come negozi, botteghe artigianali e commerciali e locali per lo svolgimento di attività imprenditoriali.

Vista la determina n. 1 del 11/01/2023 a firma del responsabile del Settore n. 7 che approva il presente Bando;

Le attività di cui al presente avviso sono state dapprima avviate, in via sperimentale, nel Borgo di Santa Maria a Monte prevedendo la successiva possibilità di essere attivate anche per il centro storico di Montecalvoli. Il presente bando è sviluppato proprio al fine di iniziare un nuovo percorso di rivitalizzazione che vede protagonista, dal 2023, il centro storico di Montecalvoli.

1) Oggetto del Bando

Con il presente bando l'Amministrazione Comunale intende favorire la ripresa di quelle dinamiche socio economiche fondate sul recupero dell'artigianato e sull'attrazione turistica che possono scaturire da un vecchio centro abitato che ritorna a vivere.

L'attuazione ed il raggiungimento di detto obiettivo è affidato all'attività dei privati, in via sussidiaria all'Amministrazione Comunale e ciò costituirà oggetto di baratto amministrativo.

2) Commissione tecnica

Al fine di coordinare l'azione, sorvegliare sull'attuazione e graduare i benefici ed il baratto previsto nel presente avviso l'Amministrazione Comunale procederà alla nomina di apposita commissione tecnica.

La stessa in particolare si occuperà di stilare la graduatoria per l'ottenimento dei contributi ivi previsti.

3) Sviluppo del Bando

La proposta, oggetto di sollecitazione da parte dell'Amministrazione Comunale, prevede la collaborazione dei privati cittadini proprietari di immobili utilizzabili a fini commerciali che abbiano quale scopo la promozione del territorio e che mettano per questo a disposizione gli immobili in oggetto per lo svolgimento di future attività, sostenute anch'esse dall'incentivo dell'Amministrazione Comunale messo a disposizione tramite il "BANDO CONCESSIONE CONTRIBUTO ECONOMICO E BARATTO AMMINISTRATIVO ALLE ATTIVITA' DI PUBBLICO ESERCIZIO (RISTORANTI, OSTERIE, PIZZERIE, HOME RESTAURANT, PUB, BAR, BIRRERIE) CHE APRONO O AMPLIANO LA PROPRIA ATTIVITA' ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO DI MONTECALVOLI", che saranno avviate e svolte all'interno del centro storico di Montecalvoli per operare al fine di rivitalizzare e recuperare il Borgo dal punto di vista commerciale e turistico.

I privati che si proporranno futuri imprenditori si faranno carico di acquisire – a titolo gratuito – gli immobili messi a disposizione dai cittadini privati e si occuperanno della

gestione degli stessi individuando e selezionando le attività commerciali – tra quelle in possesso dei requisiti per poter accedere al “BANDO CONCESSIONE CONTRIBUTO ECONOMICO E BARATTO AMMINISTRATIVO ALLE ATTIVITA’ DI PUBBLICO ESERCIZIO (RISTORANTI, OSTERIE, PIZZERIE, HOME RESTAURANT, PUB, BAR, BIRRERIE) CHE APRONO O AMPLIANO LA PROPRIA ATTIVITA’ ALL’INTERNO DEL CENTRO STORICO DI MONTECALVOLI”– e gli esercenti a cui attribuirli a titolo gratuito .

Gli immobili saranno messi a disposizione dell’associazione Pro-Loco di Santa Maria a Monte per conto dei privati proprietari con un contratto di comodato di uso gratuito per un periodo che può andare dai tre ai sei anni e saranno destinati ad ospitare attività commerciali come meglio individuate in seguito.

I Soggetti attivi collaboreranno al fine di promuovere le attività del centro storico anche favorendo e proponendo eventi ed attività e ciò al fine di attuare gli scopi indicati nel presente bando.

Il contratto di comodato sarà stipulato tra il cittadino aderente e l’Associazione Pro-Loco di Santa Maria a Monte la quale potrà servirsi dell’immobile solo per l’uso convenuto nell’atto sottoscritto dalle parti. L’eventuale uso difforme, senza il preventivo assenso del comodante, determinerà l’immediata restituzione dello stesso. Nel contratto sarà indicato che l’associazione può godere direttamente del bene oppure cedere a terzi il godimento dello stesso.

Si rimanda al contratto per tutto quello non previsto nel seguente bando.

4) Soggetti Attivi

Il presente bando è destinato a soggetti privati -persone fisiche- come meglio individuati in prosieguo i quali aderiranno al progetto proposto:

Destinatari

ai proprietari (SOGGETTI ATTIVI) di unità immobiliari inutilizzate nel centro storico di Montecalvoli ed utilizzabili quali sede per l’esercizio di attività commerciali e più specificatamente nelle vie principali del medesimo, ovvero: Via Indipendenza, Via Torre, Via Magenta, Via Porta, Piazza del Comune, Via Campofranco, Via Torrigiana, che siano interessati a partecipare attivamente all’attività di rivitalizzazione del centro ed interessati ad avviare un percorso partecipativo con una realtà di promozione commerciale e turistica incentivata dall’Amministrazione Comunale tramite il “BANDO CONCESSIONE CONTRIBUTO ECONOMICO E BARATTO AMMINISTRATIVO ALLE ATTIVITA’ DI

PUBBLICO ESERCIZIO (RISTORANTI, OSTERIE, PIZZERIE, HOME RESTAURANT, PUB, BAR, BIRRERIE) CHE APRONO O AMPLIANO LA PROPRIA ATTIVITA' ALL'INTERNO DEL CENTRO STORICO DI MONTECALVOLI”.

5) Graduazione del Baratto Amministrativo e del contributo economico

Con il presente bando vengono concessi ai soggetti come sopra individuati che decideranno di partecipare:

a) un contributo economico.

b) la possibilità di barattare l'attività sussidiaria posta in essere in sostituzione dell'ente con i tributi locali di seguito indicati;

Dette agevolazioni ed opportunità vengono concessi ai privati che mettono a disposizione i propri immobili e partecipano alle attività di valorizzazione e promozione del territorio in virtù ed in ragione del loro contributo il quale sarà valutato anche in base al bene che viene destinato alle attività commerciali e precisamente verrà effettuata una tra immobili pronto all'uso ed immobili che necessitano di ristrutturazione.

IMMOBILI PRONTI ALL'USO

a) contributo economico

La commissione Tecnica nominata dall'ente controllerà l'effettiva agibilità del locale e valuterà l'immediato utilizzo. Se la valutazione avrà un esito positivo, l'ente rilascerà al proprietario un contributo economico massimo pari ad euro 1.200,00 annui per il periodo che va dalla stipula del contratto di comodato di uso gratuito fino al termine del contratto e comunque per un periodo massimo di 3 anni. L'importo potrà essere frazionabile in mesi in base al contratto di comodato di uso gratuito.

B) Baratto Amministrativo

I proprietari che mettono a disposizione i fondi pronti all'uso e che parteciperanno al progetto, avranno agevolazioni sui tributi locali (per TASI ed IMU e TARI) in capo al proprietario dell'immobile fino al raggiungimento della somma massima di Euro 500,00 annui frazionabili a mesi in base all'adesione al progetto. (BARATTO AMMINISTRATIVO)

FONDI NON PRONTI ALL'USO

La commissione Tecnica nominata dall'ente effettuerà un controllo sul fondo proposto e valuterà l'economicità di accettare o denegare la domanda.

La domanda sarà denegata qualora il fondo sia oggetto di lavori di ristrutturazione troppo onerosi.

a) Contributo economico

L'associazione provvederà alla ristrutturazione o manutenzione del locale al fine del rilascio dell'agibilità entro un limite massimo di spesa pari ad Euro 5.000,00.

L'ente rilascerà all'Associazione un contributo economico pari alla spesa della ristrutturazione effettuata sul locale oggetto del Baratto Amministrativo per un importo massimo pari ad euro 5.000,00.

Visto che in quest'ultima fattispecie l'Associazione dovrà ristrutturare il locale al fine di renderlo agibile e renderlo disponibile, si stabilisce che la durata del contratto potrà arrivare fino ad un massimo di anni 6 a seconda del tipo di intervento da effettuare sul locale. Sarà cura della Commissione tecnica individuata sulla base dell'art. 7, comma 2, del regolamento sul baratto Amministrativo stabilire, il costo totale della ristrutturazione, la sua durata e il proprietario potrà decidere se aderire o meno al bando.

I lavori di ristrutturazione saranno avviati una volta individuate le attività commerciali che aderiranno al progetto, se non ci saranno attività commerciali interessate a partecipare, l'Associazione potrà decidere se effettuare o no effettuare i lavori di ristrutturazione. Nel caso in cui dopo 30 mesi dal momento in cui il proprietario ha sottoscritto il contratto di uso gratuito e L'associazione non ha individuato l'attività commerciale sul fondo oggetto del baratto, il proprietario potrà decidere di recedere dal contratto.

b) Baratto amministrativo

I proprietari che mettono a disposizione locali non agibili che necessitano di lavori di ristrutturazione o manutenzione avranno una compensazione tributaria pari all'intero importo dovuto per TASI ed IMU sul locale oggetto del baratto per il periodo di durata del contratto di comodato d'uso gratuito che sarà stipulato tra il cittadino aderente e l'Associazione. (BARATTO AMMINISTRATIVO)

6) Budget Bando

La Giunta Comunale definisce in EURO 10.000,00 per il biennio 2023-2025 il budget massimo complessivo compensabile mediante l'attivazione del patto di collaborazione definito "baratto amministrativo" di cui al presente bando.

7) Graduatoria

1) *INDIVIDUAZIONE PROPRIETARI DEI FONDI*

La Commissione Tecnica provvederà a redigere la graduatoria dove verrà data priorità ai contratti per gli immobili che non hanno necessità di ristrutturazione e quindi potranno essere immediatamente utilizzabili, a seguire verranno quelli che avranno un costo di ristrutturazione più basso al mq e così a seguire in senso crescente fino al raggiungimento del suddetto budget. Inoltre verrà data priorità ai locali situati nelle vie principali del centro storico nel seguente ordine:

1. Piazza del Comune
2. Via Indipendenza
3. Via Campofranco
4. Via Torre
5. Via Magenta
6. Via Porta
7. Via Torrigiana.

All'esito della valutazione verrà redatta e pubblicata la graduatoria finale la quale sarà resa pubblica nelle forme previste per legge. Infine tra i soggetti attivi e l'ente scrivente sarà stipulato, come previsto dal vigente regolamento sul Baratto Amministrativo, un patto di collaborazione, dove sarà concordato tutto ciò che è necessario ai fini della realizzazione degli interventi previsti dal presente bando e sarà definito tutto ciò che è indicato nell'art. 8 del Regolamento sul Baratto Amministrativo.

Per tutto quello non previsto nel presente bando, si rimanda al sopracitato Regolamento.

Le domande dovranno essere presentate al Comune entro la data del 30/01/2023 , comunicando tutte le informazioni richieste ed i dati necessari per l'istruttoria della domanda, secondo il modello predisposto. Per ogni ulteriore informazione, è possibile rivolgersi al Settore 7 – Tributi, economato, ciclo dei rifiuti e notifiche. ,

durante l'orario di apertura al pubblico. Il responsabile del procedimento è Spinelli Lamberto.

8) Responsabile del procedimento, trattamento dei dati personali e contatti

Il Responsabile del Procedimento di cui al presente Bando è Spinelli Lamberto , Responsabile del Settore 7 – Tributi, economato, ciclo dei rifiuti e notifiche. Il servizio al quale i soggetti interessati possono rivolgersi per informazioni e modalità di partecipazione è: Settore U. O – Piazza della Vittoria 47. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge 196/2003, i dati personali saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono raccolti.

Santa Maria a Monte,

Il responsabile del Settore 7
Spinelli Lamberto