



Comune di Santa Maria a Monte
Provincia di Pisa

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
Nr. 079 del 16/06/2016

OGGETTO: ATTIVITA' COMMERCIALI CONSENTITE NEI CENTRI STORICI.=

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **16 (sedici)** del mese di **Giugno** alle ore 13,15 in Santa Maria a Monte, nella sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale per discutere gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono rispettivamente presenti ed assenti:

1	PARRELLA Ilaria	Sindaco	Presente
2	DEL GRANDE Manuela	Vice-Sindaco	Assente
3	MACCANTI Elisabetta	Assessore	Presente
4	MICHI Roberto	Assessore	Presente
5	LUCCHESI Maurizio	Assessore	Presente
6	MELANI Silvano	Assessore	Presente

Presiede la Seduta la dott.ssa Ilaria Parrella, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta il Dottor Paolo Di Carlo, nella sua qualità di Segretario Comunale, che provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, comma 4 lettera a) D.Lgs n. 267/2000.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione e deliberazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE CONSENTITE O VIETATE NEI CENTRI STORICI DI SANTA MARIA A MONTE E MONTECALVOLI.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto della volontà dell'Amministrazione comunale di rivitalizzare i Centri Storici di S. Maria a Monte e Montecalvoli con un progetto di recupero e sviluppo dell'antico borgo al fine di favorire l'apertura di attività commerciali, artigianali e di pubblico esercizio;

Rilevato che il perseguimento di tale obiettivo è stato di recente ribadito con l'approvazione del regolamento sul baratto amministrativo approvato con delibera C.C. n. 15/2016 al fine di incentivare lo svolgimento del servizio di cittadinanza attiva rivolto, tra l'altro, anche al recupero e alla valorizzazione di limitate zone del territorio urbano ed extraurbano;

Ritenuto opportuno favorire l'insediamento di attività economiche nei centri storici facendo una selezione di quelle che possono insediarsi nei centri storici, al fine di salvaguardarli sotto l'aspetto architettonico, ambientale e residenziale;

Vista la LR. N. 28/2005 e ss.mm.ii. "Codice del Commercio. Testo Unico in materia di commercio in sede fissa, su aree pubbliche, somministrazione di alimenti e bevande, vendita di stampa quotidiana e periodica e distribuzione di carburanti" ed in particolare l'art. n. 98 comma 1 che prevede: <<al fine di valorizzare e tutelare aree di particolare interesse del proprio territorio, i comuni possono sottoporre l'attività commerciale a particolari limitazioni e prescrizioni, anche individuando attività o merceologie incompatibili con le esigenze di tutela e con la natura delle aree>>;

Visti gli artt. 32 e 118 della Costituzione che sanciscono la potestà degli enti locali in materia di pianificazione e governo del territorio, rispetto alla quale la Costituzione e la legge ordinaria conferiscono al Comune le relative funzioni

Ritenuto di dover procedere in tal senso, approvando l'elenco delle attività economiche il cui esercizio può essere consentito e l'elenco di quelle il cui esercizio non può essere consentito nei centri storici, ad eccezione delle attività esistenti alla data dell'adozione del presente atto e alle relative vicende di subentri e similari che non comportano un inizio di nuova attività o modifiche tali da contrastare con i principi del presente atto;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espressa dal Responsabile del Settore 1, Giuridico Amministrativo – Servizi Generali – Istituzionali ed Attività Economiche, allegato all'originale;

Dato atto che si omette il parere di regolarità contabile poiché l'adozione dell'atto non comporta impegni di spesa;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi legalmente resi nei modi e nei termini di legge;

DELIBERA

1. DI INDIVIDUARE nell'allegato A, che è parte integrante e sostanziale del presente atto, le attività economiche vietate e le attività economiche consentite nel centro storico del Comune di Santa Maria a Monte e centro storico di Montecalvoli;
2. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 125 del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali _ TUEL approvato con D. Lgs. 18/02/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio on line, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capogruppi consiliari;
3. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del TUEL, approvato con D. lgs. n. 267/2000 e s. m.i..

ALLEGATO A)

DISPOSIZIONI INERENTI LE ATTIVITA' NEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI S. MARIA A MONTE E MONTECALVOLI AI SENSI DELL'ART. 98.1 DELLA L. R. N. 28/2005 E PER LA TUTELA DEI CENTRI STORICI DEL TERRITORIO.

NEL CENTRO STORICO NON È CONSENTITA LA VENDITA DEI SEGUENTI PRODOTTI E L'ESERCIZIO DELLE SEGUENTI ATTIVITA' (CON ESCLUSIONE DI QUELLE GIÀ ESISTENTI ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL PRESENTE ATTO):

- articoli termoidraulici
- autoveicoli e motori nuovi ed usati (fatta eccezione di veicoli d'epoca)
- materiali per l'edilizia
- macchine, attrezzature e articoli tecnici per l'industria
- macchine ed attrezzature per l'agricoltura e la zootecnia, accessori e ricambi
- materiali e componenti meccanici e similari
- materiali antincendio, prodotto chimici e similari
- pneumatici e relativi accessori e ricambi
- rottami e materiali di recupero
- olii lubrificanti
- combustibili solidi e liquidi, gas in bombole e similari
- attività che producano odori particolarmente maleodoranti e/o che contrastano con il decoro e l'igiene urbana del centro storico
- commercio di legnami
- attività riconducibili a money change, phone center, internet point e money transfer
- le attività le cui tipologie rientrano nell'elenco delle lavorazioni insalubri di I classe di cui al DM 05/09/94
- vendita di fuochi d'artificio
- medie e grandi strutture di vendita
- attività di onoranze funebri
- sale gioco e vlt o sale scommesse
- installazione di videogiochi in esercizi di somministrazione o commerciali
- hard discount
- sexi shop e materiale pornografico in genere
- compro oro , argenti e preziosi
- centri massaggi
- night club e similari

ATTIVITA' CONSENTITE (nell'ambito di quelle rivolte al pubblico)

Esercizi di vicinato per il commercio al dettaglio in sede fissa (compresi out let e/o vendite a prezzi di fabbrica, esclusi gli esercizi operanti esclusivamente con distributori automatici)
Esercizi di somministrazione al pubblico (esclusi gli esercizi operanti esclusivamente con distributori automatici) aventi i seguenti requisiti qualitativi:

- menu' a offerta esplicita con preferenza di prodotti tipici locali
- preparazione e somministrazione di prodotti locali e/o cucina locale (cucina Toscana o tipica della zona)
- ambientazione dei locali con utilizzo di materiali (quali cotto o similari, legno, pietra ecc.) che rispetti la tipicità del luogo

Attività artigianali compatibili con l'esigenza di tutela e con la natura del centro storico
Attività le cui tipologie rientrano nell'elenco delle lavorazioni insalubri di II classe quando le stesse si sostanzino in piccole attività artigianali anche di carattere artistico di seguito indicate a titolo esemplificativo:

calderai

falegnamerie

friggitorie

lavanderie a secco

macinazione, altre lavorazioni della industria molitoria dei cereali

officine per la lavorazione dei metalli per formazioni di monili ecc.

tipografie senza rotative

vetrerie artistiche



Comune di Santa Maria a Monte
Provincia di Pisa

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:

INDIVIDUAZIONE DELLE ATTIVITA' ECONOMICHE CONSENTITE O VIETATE NEI CENTRI STORICI DI SANTA MARIA A MONTE E MONTECALVOLI

La sottoscritta Dott.ssa Gabriella Bacci , Responsabile del Settore 1 Giuridico amministrativo, servizi generali, istituzionali e attività economiche, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, 1 e 2 comma del D. lgs. n. 267 del 18/08/2000;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in merito alla proposta di deliberazione in oggetto, per quanto concerne la regolarità tecnica del procedimento.

Santa Maria a Monte, li 16/06/2016

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1
Giuridico amministrativo, servizi generali, istituzionali
ed attività economiche
Dott.ssa Gabriella Bacci



Comune di Santa Maria a Monte
Provincia di Pisa

ORIGINALE

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott.ssa Maria Parrella

Il Segretario Comunale
Dott. Paolo Di Carlo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma IV del D.Lgs n. 267/2000.

Il Segretario Comunale

Dott. Paolo Di Carlo

che la presente deliberazione viene affissa in data 03/02/2017 all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124 comma. I D.Lgs 18.08.2000 n.267 e vi rimarrà fino al 18/02/2017.

che la presente deliberazione è stata comunicata ai capogruppo ai sensi dell' art.125 D.Lgs n. 267/2000 in data 03/02/2017 protocollo numero 1069.

Santa Maria a Monte, 03/02/2017

L'INCARICATO DELLA
PUBBLICAZIONE
Fabrizio Colombai

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14/02/2017 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134 , c. III D.Lgs 18.08.2000 n.267

Santa Maria a Monte, li 02.06.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE