

**COMUNE DI SANTA MARIA A MONTE – 2021**

**ONERI URBANIZZAZIONE**

	RESIDENZIALE			PRODUTTIVA (*)			TUR/COM/DIR			COMM/INGR.		
	I <sup>A</sup> (mc)	II <sup>A</sup> (mc)	TOT. RES	I <sup>A</sup> (mq)	II <sup>A</sup> (mq)	TOT.PROD	I <sup>A</sup> (mc)	II <sup>A</sup> (mc)	TOT.TUR	I <sup>A</sup> (mq)	II <sup>A</sup> (mq)	TOT.COMI
<b>1a) INTERVENTI DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, VARIAZIONI USO, MAN. STRAORD. CON AUMENTO U.I.</b>	3,51 €	10,15 €	13,66 €	5,08 €	4,29 €	9,37 €	4,68 €	2,34 €	7,02 €	8,20 €	2,73 €	10,93 €
<b>1b) centro storico</b>	3,51 €	3,04 €	6,55 €	5,08 €	1,29 €	6,37 €	4,68 €	0,70 €	5,38 €	8,20 €	0,82 €	9,02 €
<b>1c) con cambio d'uso dell'originaria destinazione residenziale</b>				7,61 €	6,44 €	14,05 €	7,03 €	3,51 €	10,54 €	12,29 €	4,10 €	16,39 €
<b>2) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE RICOSTRUTTIVA E SOSTITUZIONE EDILIZIA</b>	9,37 €	27,06 €	36,43 €	13,54 €	11,45 €	24,99 €	12,49 €	6,24 €	18,73 €	21,86 €	7,28 €	29,14 €
<b>3a) INTERVENTI DI RISTR. URBANISTICA E DI NUOVA EDIFICAZIONE (ampliamenti in zone prive indice) I.F. &lt; 1,5 mc/mq</b>	14,05 €	40,59 €	54,64 €	20,30 €	17,18 €	37,48 €	18,73 €	9,37 €	28,10 €	32,78 €	10,92 €	43,70 €
<b>3b) INTERVENTI DI RISTR. URBANISTICA E DI NUOVA EDIFICAZIONE I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq</b>	11,71 €	33,83 €	45,54 €	16,92 €	14,31 €	31,23 €	15,61 €	7,81 €	23,42 €	27,32 €	9,10 €	36,42 €
<b>3c) INTERVENTI DI RISTR. URBANISTICA E DI NUOVA EDIFICAZIONE I.F. &gt; 3 mc/mq</b>	10,54 €	30,44 €	40,98 €	15,23 €	12,88 €	28,11 €	14,05 €	7,03 €	21,08 €	24,59 €	8,19 €	32,78 €

<b>4) Abbattimento degli oneri di urbanizzazione secondaria per nuove costruzioni e ristrutturazioni importanti di 1° livello: (**)</b>	
<b>a) CLASSE ENERGETICA EDIFICIO DM 25/06/2015 (***)</b>	<b>RID. II<sup>A</sup></b>
classe A4	-25%
classe A3	-20%
classe A2	-15%
classe A1	-10%
<b>b) ALTRI INTERVENTI ECOSOSTENIBILI</b>	<b>RID. II<sup>A</sup></b>
fitodepurazione	-2,50%
recupero e riutilizzo acque piovane	-2,50%
<b>L'abbattimento massimo non può superare in ogni caso il 25%</b>	

(\*) destinazioni industriali-artigianali, annessi agricoli, cabine elettriche.(\*) destinazioni industriali-artigianali, annessi agricoli, cabine elettriche.

(\*\*) per nuove costruzioni ai fini energetici si intendono anche ampliamenti maggiori al 15%, demolizioni complete e ricostruzioni e ristrutturazioni importanti di 1° liv. (> del 50% sup.disp. dell'immobile).

(\*\*\*) dimostrazione con APE in fase preventiva da parte tecnico abilitato da garantire con fideiussione

<b>COSTO DI COSTRUZIONE (al mq. s.u.)</b>	<b>COSTO DI COSTRUZIONE (al mq. s.u.)</b>
<b>abitazioni</b>	
addizioni volumetriche, nuove costruzioni, ristruttur. ricostruttiva (e altro non ricompreso nelle voci sottostanti)	<b>€ 298,00</b>
ristrutt. (elementi verticali/orizz.) interv. pertinenziali, man. straord. con aum. u.i.	<b>€ 224,00</b>
ristrutt. (elementi verticali) interv. pertinenziali, man. straord. con aumento u.i.	<b>€ 120,00</b>
<i>percentuali applicative del contributo:</i>	
1) abitazioni c/sup. utile:	
a) >mq.160 e acc.<= mq.60	9%
b) fra mq.160 e 130 e acc. <= mq.55	8%
c) fra mq.130 e 110 e acc. <=mq.50	8%
d) fra mq.110 e 95 e acc. <= mq.45	7%
e) inferiore a mq. 95 e acc. <= mq. 40	7%
2) abitazione c/caratt. lusso	10%
<b>dest.ne commerciale-direzionale-turistico ricettiva</b>	
1) nuove costruzioni/ristr.	<i>in base a perizia</i>
<i>percentuale applicativa del contributo:</i>	<b>7%</b>

1) Per piani attuativi, PUC o similari nel caso in cui le NTA prevedano il divieto di variazione d'uso o l'obbligo di ripristino dell'area alla cessazione attività: -50% oneri urbanizzazione.

2) In casi particolari e previa motivazione, il privato può monetizzare l'intervento in luogo della cessione e della realizzazione di standards.

3) La quantificazione risulta pari ad €. 120/mq, in caso di strade e parcheggi, di €. 90 in caso di verde pubblico.